



## **COMUNE DI LIMBIATE PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

**Codice:11009**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 68 DEL 17/04/2019**

**Oggetto: AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATO IN VIA GARIBALDI – RIQUALIFICAZIONE PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS) – APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE E RELATIVI ALLEGATI CON LA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **APRILE** alle ore **18:00**, in **LIMBIATE** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, convocata la Giunta comunale sono intervenuti i Sigg.ri:

<b>NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
ROMEO ANTONIO DOMENICO	Sindaco	Presente
DI MARTINO MICHELA	Vice Sindaco	Presente
MESTRONE LUCA CARLO MARIO	Assessore	Assente
CESCHINI CLAUDIO	Assessore	Presente
DALO' AGATA	Assessore	Assente
CENTEMERO ELENA	Assessore	Presente
FUMAGALLI GIUSEPPE GAETANO	Assessore	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Andrea Fiorella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Antonio Domenico Romeo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera N° 68 del 17/04/2019  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235**  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a **ANTONIO DOMENICO ROMEO, ANDREA FIORELLA** ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Documento stampato il giorno 02/05/2019 da **Monica Colombo**.  
Segretario Generale  
Dott. Andrea Fiorella

**OGGETTO: AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATO IN VIA GARIBALDI – RIQUALIFICAZIONE PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS) – APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE E RELATIVI ALLEGATI CON LA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta del Settore Territorio / Servizio Edilizia Privata Urbanistica/ n. 77 del 15/04/2019 con la quale il Dirigente del Settore Territorio, Arch. Cristiano Clementi, e l'Assessore alla Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata propongono di approvare lo schema di protocollo d'intesa istituzionale con la Provincia di Monza e Brianza, ai sensi dell'art. 34 delle norme del PTCP e la relativa documentazione cartografica;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visti i pareri favorevoli con cui il Dirigente del Settore Territorio, Arch. Cristiano Clementi ed il Dirigente Settore Finanziario Dottor Giuseppe Cogliati ritengono la proposta in questione regolare sia in linea tecnica che contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto l'art. 48, T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta del Settore Territorio / Servizio Edilizia Privata Urbanistica / n. 77 del 15/04/2019 del Dirigente del Settore Territorio, Arch. Cristiano Clementi, e dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Territorio di procedere a tutti gli adempimenti successivi necessari per conto del Comune di Limbiate ai fini dell'attuazione delle finalità sottese al protocollo d'intenti;

Indi con successiva votazione, considerata l'urgenza,

**D E L I B E R A**

di rendere la presente deliberazione, con voti unanimi resi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

<b>SETTORE TERRITORIO: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA / N. 77</b>	<b>Del 15/04/2019</b>
--	-----------------------

**Oggetto: AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATO IN VIA GARIBALDI – RIQUALIFICAZIONE PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS) – APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE E RELATIVI ALLEGATI CON LA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA.**

**IL DIRIGENTE  
SETTORE TERRITORIO  
Arch. Cristiano Clementi**

**L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA  
Luca Mestroni**

Premesso che nel territorio del Comune di Limbiate, tra i vari ambiti, è inserito un Ambito di Interesse Provinciale (AIP) previsto dal PTCP della Provincia di Monza e Brianza localizzato al confine con la Via Garibaldi in prossimità con l'incrocio con Via Manara, e che tale ambito è conformemente pianificato dal Piano di Governo del Territorio; esso ricade anche nella scheda Ambito di Trasformazione “AS” del Documento Di Piano del PGT vigente;

All'interno dell'ambito sopra descritto sono presenti due padiglioni “Forlanini e Ronzoni” attualmente dismessi;

Con DGR n. X/4701 del 29/01/2015, è stata approvata la revisione del programma per la realizzazione di strutture sanitarie extra-ospedaliere per il superamento degli ospedali psichiatrici giudiziari ai sensi dell'art.3-ter, Legge n.9 del 17/02/2012, che fra l'altro prevede che l'ASST Rhodense recuperi i padiglioni “Forlanini” e “Ronzoni”, posti all'interno dell'area dell'ex ospedale psichiatrico “Antonini”, individuati nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Limbiate nell'ambito “AS” del Documento di Piano;

Per tali padiglioni “Forlanini” e “Ronzoni” è prevista la riqualificazione al fine di realizzare delle residenze per l'esecuzione delle misure di sicurezza – REMS, tale previsione risulta in linea con le previsioni del Documento di piano del PGT vigente – Scheda “AS” e non costituisce quindi variante urbanistica;

In data 14/04/2016, è stata sottoscritta tra Regione Lombardia – DG Welfare ASST Rhodense, in qualità di proprietaria dei padiglioni, e Infrastrutture Lombarde in qualità di stazione appaltante, la convenzione per l'affidamento per la gestione dell'appalto dei lavori di riqualificazione come sopra indicato;

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera N° 68 del 17/04/2019  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ANTONIO DOMENICO ROMEO, ANDREA FIORELLA ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Documento stampato il giorno 02/05/2019 da Monica Colombo.

Segretario Generale  
Dott. Andrea Fiorella

Gli edifici esistenti oggetto dell'intervento proposto, sono dunque inseriti nell'ambito di trasformazione "AS" del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T) vigente con particolare riferimento all'allegato "B" di tale atto di P.G.T.;

La relativa scheda descrittiva individua tra le destinazioni ammesse i "Servizi e funzioni complementari prevalentemente orientati alla sanità, all'istruzione ed alla cultura" che sono pertanto compatibili con le destinazioni individuate nell'intervento proposto di carattere sanitario, come indicato nello specifico nella Delibera di Giunta Regionale n.4701 del 29/12/2015;

La stessa scheda dell'ambito "AS" prevede la realizzazione di un Masterplan per l'intero ambito strategico propedeutico a successivo accordo di programma (o di programmazione negoziata);

Il punto 3 delle prescrizioni particolari di tale scheda prevede che in assenza di Masterplan gli enti coinvolti possano addivenire ad un accordo di programma stralcio per gli interventi che risultino compatibili con le previsioni di P.G.T. come quello qui in previsione che non rileva variante urbanistica e quindi può essere approvato in Giunta Comunale;

L'attuazione degli interventi avverrà poi ai sensi dell'art.5 delle Disposizioni Attuative del Documento di Piano, e dovrà prevedere quanto previsto dall'art.5.1 delle stesse disposizioni;

L'attuazione dovrà altresì ottemperare a quanto previsto dal parere motivato finale del P.G.T. vigente del 05/12/2016 prot. n. 47821 che recita: ".....*gli ambiti di trasformazione individuati nel Documento di Piano, ai sensi dell'art.4, comma 2 ter Legge 12/2005 s.m.i, dovranno essere sottoposti, in sede di pianificazione attuativa, ad ulteriori valutazioni in merito all'assoggettabilità alla VAS....*" In tale sede dovranno essere valutati con attenzione gli aspetti viabilistici, paesaggistici e storico-paesaggistico;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.118 del 20/07/2018 con la quale si dava avvio alla verifica di assoggettabilità alla VAS in assenza di variante PGT;

Visto il Decreto di non assoggettabilità alla procedura di VAS del 02/11/2018 prot. n.49162;

Dato atto che il PTCP della Provincia di MB disciplina gli ambiti di interesse provinciale all'art.34 delle sue norme di attuazione definendo che gli stessi siano da ritenersi "strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inediti fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano";

Richiamate le previsioni del Piano di Governo del Territorio, Ambiti di Trasformazione scheda "AS" allegato "B" del Documento di Piano che prevedono:

- Modalità d'intervento tramite Masterplan o in sua assenza con accordo di programma stralcio;



- Mantenimento delle volumetrie esistenti;
- Destinazioni ammesse: servizi e funzioni complementari prevalentemente orientati alla sanità, all'istruzione ed alla cultura;

Visto l'accordo stralcio sottoscritto fra la Provincia di Monza e Brianza, L'A.S.S.T Rhodense ed il Comune di Limbiate, approvato con delibera di Giunta Comunale n.88 del 13/06/2018, conformemente a quanto previsto nelle modalità di intervento della scheda "AS" - allegato B del Documento Di Piano del PGT vigente;

Vista l'istanza del Sindaco in data 31/10/2018 prot. n.48869 con la quale si chiedeva alla Provincia di Monza e Brianza l'attivazione d'intesa per intervento a consumo di suolo – art.34 delle norme del PTCP vigente a seguito anche del contributo della provincia di Monza e Brianza in sede di conferenza dei servizi – nota del 05/09/2018 prot. n.39728;

Preso atto che l'art. 34 delle norme di attuazione del PTCP prevede:

- la conservazione dello spazio libero in misura del tutto prevalente;
- una localizzazione dell'edificazione che garantisca la conservazione di uno spazio libero  
circostante appoggiandosi al tessuto urbano già esistente;
- misure di compensazione territoriale;

Richiamato l'avvio del procedimento della provincia del 13/11/2018 prot.43152/2018;

La Società Infrastrutture Lombarde, nella sua qualità di stazione appaltante, ha convocato, ai sensi degli artt.6, 14 e seguenti legge 241/90 ss.mm.ii la conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione dei padiglioni "Forlanini" e "Ronconi";

A seguito dei tavoli tecnici di pianificazione del 26/11/2018, 18/12/2018 e 19/02/2019, dove in quest'ultimo sono state condivise le modalità di superamento del parere negativo che la Provincia di Monza e Brianza aveva espresso in sede di conferenza dei servizi convocata dalla Società Infrastrutture Lombarde del 13/02/2019;

A seguito della seduta dell'Osservatorio provinciale del 26/02/2019 che ha espresso le sue valutazioni condividendo la fattibilità dell'intervento, chiedendo di prevedere un impegno alla presentazione di un progetto paesaggistico con la quantificazione del valore ambientale eroso e la sua restituzione. Tale progetto dovrà essere approvato dall'Osservatorio stesso e realizzato contemporaneamente alla riqualificazione dei padiglioni "Forlanini" e "Ronconi";

In data 06/03/2019 infrastrutture Lombarde con propria determinazione ha chiuso positivamente la conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo prendendo atto ed accogliendo sia quanto stabilito al terzo tavolo di pianificazione del 19/02/2019, e sia delle considerazioni dell'Osservatorio Provinciale del 26/02/2019;

Considerato che risulta necessario disciplinare quanto convenuto mediante la sottoscrizione di un protocollo d'intesa, che nello specifico è comprensivo, oltre che del testo, anche di quattro tavole grafiche che formano parte integrante e sostanziale con lo stesso;

Considerato che la Provincia di Monza e Brianza ha già approvato lo schema di protocollo con le relative tavole grafiche con Decreto Deliberativo Presidenziale n.38 del 04/04/2019, pervenuti la comune in data 10/04/2019 con prot. n.16646;

Ritenuto quindi, per quanto sopra, necessario approvare lo schema di protocollo d'intesa qui allegato sotto la lettera "A" e le relative tavole grafiche anch'esse qui allegate sotto i numeri 1, 2, 3 e 4 così titolate:

- 1) tavola d'inquadramento AIP;
- 2) rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito d'intesa;
- 3) superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni di nuovo consumo di suolo;
- 4) tavola spazio libero, progetto per il paesaggio.

Visti:

- Il Piano Territoriale di coordinamento Provinciale della provincia di Monza e della Brianza vigente;
- Il Piano di Governo del Territorio vigente;
- La legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.
- Il Dlgs 267/2000;
- lo schema di protocollo d'intesa approvato con decreto Deliberativo Presidenziale n. 38 del 04/04/2019 pervenuti la comune in data 10/04/2019 con prot.n.16646 con le relative n.4 tavole grafiche così intitolare che formano parte integrante e sostanziale dell'accordo:
- tavola d'inquadramento AIP;
- rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito d'intesa;
- superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni di nuovo consumo di suolo;
- tavola spazio libero, progetto per il paesaggio;

### **PROPONGONO ALLA GIUNTA DI DELIBERARE**

1. Di approvare l'allegato schema di protocollo d'intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP qui allegato sotto la lettera "A" e la documentazione cartografica formata da n. 4 tavole grafiche allegati 1, 2, 3 e 4:
  - tavola d'inquadramento AIP;
  - rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito d'intesa;
  - superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni di nuovo consumo di suolo;
  - tavola spazio libero, progetto per il paesaggio;
2. Di pubblicare sul sito comunale nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" il presente provvedimento;

3. Di demandare al Dirigente del Servizio Territorio l'invio di detta disposizione alla Provincia di Monza e Brianza al fine della pubblicazione sul BURL.

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera N° 68 del 17/04/2019  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
ANTONIO DOMENICO ROMEO, ANDREA FIORELLA ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Documento stampato il giorno 02/05/2019 da Monica Colombo.  
Segretario Generale  
Dott. Andrea Fiorella

Delibera G.C. N° 68 del 17/04/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Antonio Domenico Romeo

Il Segretario Generale  
Dott. Andrea Fiorella

---

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera N° 68 del 17/04/2019  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
ANTONIO DOMENICO ROMEO, ANDREA FIORELLA ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Documento stampato il giorno 02/05/2019 da Monica Colombo.  
Segretario Generale  
Dott. Andrea Fiorella



Codice:11009

# Comune di Limbiate

Provincia di Monza Brianza

Settore Territorio  
Proposta N° 77/2019

## PARERE TECNICO

**Oggetto: AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATO IN VIA GARIBALDI – RIQUALIFICAZIONE PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS) – APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTERESSE ISTITUZIONALE E RELATIVI ALLEGATI CON LA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA.**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 15/04/2019



Il Dirigente

CLEMENTI CRISTIANO / INFOCERT SPA

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera N° 68 del 17/04/2019  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.11.2000 n.35  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
CRISTIANO CLEMENTI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Documento stampato il giorno 02/05/2019 da Monica Colombo.

Segretario Generale  
Dott. Andrea Fiorella



# Comune di Limbiate

Provincia di Monza Brianza

Codice:11009

Settore Territorio  
Proposta N° 77/15/04/2019

## PARERE CONTABILE

**Oggetto: AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATO IN VIA GARIBALDI – RIQUALIFICAZIONE PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS) – APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE E RELATIVI ALLEGATI CON LA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA.**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Si attesta Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li, 16/04/2019



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera N° 68 del 17/04/2019  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.95  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIUSEPPE COGLIATI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Documento stampato il giorno 02/05/2019 da Monica Colombo.

Segretario Generale  
Dott. Andrea Fiorella



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 68 del 17/04/2019**

**OGGETTO: AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE LOCALIZZATO IN VIA GARIBALDI – RIQUALIFICAZIONE PADIGLIONI FORLANINI E RONZONI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE PER L'ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (REMS) APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE RELATIVI ALLEGATI CON LA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA.**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il Segretario Generale, visti gli atti di ufficio, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo comune il 19/04/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi**

Limbiate, 19/04/2019

**Il Segretario Generale**  
Andrea Fiorella / INFOCERT SPA

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera N° 68 del 17/04/2019  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07/05/2009 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30/12/2011 n.231  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
ANDREA FIORELLA ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Documento stampato il giorno 02/05/2019 da Monica Colombo.  
Segretario Generale  
Dott. Andrea Fiorella

## SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE ARTICOLO 34 DELLE NORME DEL PTCP

TRA

La **Provincia di Monza e della Brianza**, in prosieguo denominata Provincia, con sede legale in Monza, via Grigna n.13 – P.I. 00986290963 - C.F. 94616010156 nella persona del Direttore del Settore Territorio, ....., nato a ..... e domiciliato per la carica presso la sede della Provincia, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale, in forza dei compiti attribuitigli da .....

E

Il **Comune di Limbiate**, in prosieguo denominato Comune, con sede legale in Limbiate, Via Monte Bianco, 2 - 20812, P.I. 00720300961 - C.F. 83005620154, nella persona del Responsabile del Settore Territorio, ....., nato a ..... il ..... e domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Limbiate, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, in forza dei compiti attribuitigli da .....

(di seguito indicate come “le Parti”)

### PREMESSE

- l'art.15 della L.241/90 concernente *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.112 del D.Lgs.42/2004 riconosce allo Stato, alle Regioni ed agli Enti pubblici territoriali la facoltà di stipulare accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione;
- l'art.19 del D.Lgs.267/2000 assegna alla Provincia “... *le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale...*”, in alcuni settori tra cui la difesa del suolo, la tutela e valorizzazione dell'ambiente, la protezione di parchi e riserve naturali;
- l'art.1, comma 85, della L.56/2014 ha confermato la competenza provinciale disciplinando tra l'altro che “... *Le province, quali enti con funzioni di area vasta, esercitano le seguenti funzioni fondamentali: a) pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza*”;
- la Provincia definisce attraverso il Piano territoriale di coordinamento (Ptcp), ai sensi della L.R. 12/05, gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- l'art.15.7bis della LR 12/2005, introdotto dalla L.R. 4/2008, dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla provincia d'intesa con i comuni interessati;
- la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Ptcp approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013 e pubblicato sul BURL-SAC n.43



del 23/10/2013 dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP e costituito dagli elaborati vigenti alla data odierna;

- la Provincia di Monza e della Brianza, con deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 12 novembre 2018 (BURL-SAC n.1 del 02/01/2019) ha approvato variante alle Norme del Piano territoriale di coordinamento provinciale;
- il Ptcp individua (Tavola 6.d) gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;
- l'art.34 delle Norme del Ptcp disciplina gli AIP e, al comma 3, prevede che:  
“a. per l'attuazione del Ptcp, ai sensi dell'art.15.7bis della LR 12/2005, l'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.  
b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico...”;
- ai sensi del medesimo art. 34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;
- l'art.5bis, comma 3, del Ptcp prevede che l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale partecipi alla definizione dei contenuti dell'intesa al fine di “garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica”;
- la modalità scelta per effettuare le azioni di coordinamento finalizzate alla definizione delle previsioni urbanistiche negli ambiti di interesse provinciale di cui all'art.34 del Ptcp è il tavolo di pianificazione;
- il Comune di Limbiate è dotato di PGT efficace dalla pubblicazione sul BURL n.11 del 15/03/2017;
- la Provincia di Monza e della Brianza, con DDP n.50 del 29 maggio 2018, ha approvato lo «Schema “Accordo di programma stralcio” per la realizzazione di n.2 residenze per l'esecuzione delle misure di sicurezza – REMS – mediante la riqualificazione dei padiglioni Forlanini e Ronzoni, posti all'interno dell'area ex ospedale psichiatrico Antonini sita in località Mombello del Comune di Limbiate MB», sottoscritto da Comune di Limbiate, Azienda Socio Sanitaria Territoriale Rhodense (ASST) e Provincia di Monza e della Brianza;
- il sopra richiamato *Accordo di programma stralcio* riconosce che i padiglioni oggetto di riqualificazione ricadono in AIP (Ambito di interesse provinciale) del Ptcp vigente evidenziando nel contempo che non sarebbe stato necessario attivare l'azione di coordinamento Provincia-Comune prevista dall'art.34, comma 3.a, delle Norme di piano in quanto l'intervento previsto non avrebbe comportato consumo di suolo ai sensi dell'art.46 delle medesime norme;
- nel prosieguo del procedimento di definizione del progetto di riqualificazione, successivamente alla sottoscrizione dell'*Accordo di programma stralcio*, è invece emerso che alcune delle opere previste si configurano come “a consumo di suolo” ai sensi dell'art.46 delle Norme del Ptcp;
- il Comune di Limbiate, ai sensi del comma 4 dell'art.34 del Ptcp, con nota ricevuta dalla Provincia in data 31/10/2018, prot.41774, ha presentato istanza di avvio della procedura d'intesa per la definizione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46 delle Norme del Ptcp) all'interno dell'ambito di interesse provinciale (AIP) collocato nel settore settentrionale del territorio comunale in

prossimità del confine con il Comune di Bovisio Masciago, in corrispondenza dei padiglioni “Forlanini e Ronzoni” dell’ex ospedale psichiatrico di Limbiate. L’AIP costituisce ambito minimo di pianificazione;

- la Provincia di Monza e Brianza ha avviato il procedimento in data 13 novembre 2018, con nota prot.43152;
- il 26 novembre 2018 si è riunito, presenti la Provincia e il Comune di Limbiate, il primo tavolo di pianificazione;
- il 18 dicembre 2018 si è riunito, presenti la Provincia, il Comune di Limbiate e Infrastrutture Lombarde Spa (incaricata della riqualificazione dell’ex ospedale psichiatrico), il secondo tavolo di pianificazione;
- la società Infrastrutture Lombarde, con nota ricevuta il 7 gennaio 2019 (prot.MB n.440), ha convocato, ai sensi e per gli effetti degli artt.6, 14 e seguenti della L.241/90, la conferenza di servizi decisoria per l’approvazione del progetto definitivo dell’intervento di riqualificazione dell’ex ospedale psichiatrico;
- la Provincia di Monza e della Brianza, con DDP n.10 del 31 gennaio 2019 ha preso atto dei contenuti della Relazione istruttoria predisposta dal Settore Territorio in ordine al progetto definitivo dell’intervento di riqualificazione oggetto di Accordo di programma stralcio, oltre a rettificare il richiamato DDP n.50/2018;
- nello specifico la Provincia di Monza e della Brianza, attraverso Relazione istruttoria allegata al sopra richiamato decreto deliberativo presidenziale, ha espresso parere negativo;
- il 19 febbraio 2019 presenti la Provincia, il Comune di Limbiate, Infrastrutture Lombarde Spa e l’Azienda Socio Sanitaria Territoriale Rhodense (ASST) si è riunito il terzo tavolo di pianificazione durante il quale si sono condivise le modalità di superamento del sopra richiamato parere negativo condividendo una nuova proposta soddisfacente i requisiti fissati dall’art.34, comma 3.c, delle Norme del Ptcp;
- *l’Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale*, nella seduta del 26 febbraio 2019, ha preso visione della proposta elaborata al tavolo di pianificazione:
  - condividendo la fattibilità dell’intervento e l’effetto positivo che lo stesso ha nel contesto di Mombello;
  - chiedendo di prevedere in intesa l’impegno alla presentazione di un progetto paesaggistico con la quantificazione del valore ambientale eroso e la sua restituzione prevalentemente all’interno dell’area di intervento (all’uopo, eventualmente, anche su altre aree del territorio comunale). Tale progetto dovrà essere approvato dall’Osservatorio e inserito nel progetto esecutivo di recupero dei padiglioni, con l’obiettivo di essere realizzato nell’ambito dei lavori di costruzione della REMS;
- Infrastrutture Lombarde Spa, con Determinazione n.CDS-060319-00001 del 6 marzo 2019, ha adottato la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria per l’approvazione del progetto definitivo dell’intervento di riqualificazione;
- la determinazione di cui sopra prende atto, tra l’altro, di quanto stabilito al terzo tavolo di pianificazione e della presentazione all’Osservatorio provinciale, ritenendo che “le condizioni, prescrizioni e pareri indicati dagli enti e amministrazioni coinvolti ai fini dell’assenso possono essere accolti senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della presente conferenza durante lo sviluppo del successivo livello di progettazione”;
- la proposta di pianificazione non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell’art.2.1 della LR 31/2014;

- con decreto deliberativo del Presidente n..... del .....la Provincia di Monza e della Brianza ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- con deliberazione di ..... n. .... del ..... il Comune di Limbiate ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- l'avviso di approvazione dello schema di protocollo di intesa è stato pubblicato sul Burl n. ... del .....
- gli esiti di quanto convenuto tra le parti trovano formalizzazione nel presente protocollo d'intesa.

TUTTO CIÒ PREMESSO  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Parte Prima ELEMENTI GENERALI

#### Art. 1 Premesse

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa e s'intendono quindi integralmente riportati.

Il presente protocollo d'intesa definisce e regola gli impegni dei soggetti sottoscrittori. All'interno del presente protocollo d'intesa sono definite, coerentemente agli obiettivi di Ptcp, le azioni in capo ai soggetti sottoscrittori, ai fini dell'attuazione di quanto qui concordato.

Sono soggetti sottoscrittori del presente protocollo d'intesa:

- la Provincia di Monza e della Brianza, rappresentata da .....
- il Comune di Limbiate, rappresentato da .....

I soggetti sottoscrittori si impegnano al rispetto dei contenuti del presente protocollo d'intesa, anche ai fini del recepimento dello stesso all'interno dei propri strumenti di pianificazione urbanistica/territoriale di coordinamento, di programmazione, nonché di ogni altro atto e/o attività di competenza.

Alla luce delle premesse, i sottoscrittori hanno individuato nella Legge 241/90 art.15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni", lo strumento idoneo a promuovere e disciplinare l'azione integrata e coordinata degli enti rappresentati al fine di definire e regolare gli impegni dei diversi soggetti come di seguito indicati.

#### Art. 2 Oggetto dell'intesa

Nel rispetto di quanto disposto dall'art.34 delle Norme del Ptcp e di quanto stabilito in sede di tavolo di pianificazione Provincia-Comune di Limbiate, oggetto del presente protocollo è la definizione delle previsioni urbanistiche di un AIP collocato nel settore settentrionale del territorio del Comune di Limbiate, in prossimità del confine con il Comune di Bovisio Masciago, in corrispondenza dei padiglioni "Forlanini e Ronzoni" facenti parte dell'ex ospedale psichiatrico di Limbiate.

L'AIP in intesa, come riperimetrato alla scala comunale (Allegato 2 del presente protocollo), ha una superficie pari a circa 16.950 mq e si configura quale ambito minimo di pianificazione ai sensi dell'art.34.3.b delle Norme del Ptcp.

L'ambito d'intesa è costituito, oltre che dal richiamato AIP, da una ulteriore area di 730 mq circa posta a nord dell'AIP, in rete verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp (urbanizzata allo stato di fatto). Complessivamente l'ambito d'intesa ha una superficie pari a circa 17.680 mq.

Le previsioni urbanistiche sono definite dai contenuti di pianificazione precisati al successivo art.4, tenendo conto degli obiettivi di cui all'art.3.

### Art.3

#### Obiettivi dell'intesa

Gli obiettivi dell'intesa sono individuati nel rispetto dell'art.34 delle Norme del Ptcp e tengono conto:

- degli obiettivi del Ptcp stesso, con particolare riferimento agli obiettivi 3.1 relativo a uso del suolo e sistema insediativo e, relativamente al sistema paesaggistico ambientale, gli obiettivi 5.1 (limitazione del consumo di suolo; promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità tra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi), 5.2 (conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico-culturale della Brianza), 5.4.9 (boschi e fasce boscate);
- degli obiettivi di cui al PGT del Comune di Limbiate, con particolare riferimento all'Allegato B del Documento di Piano, Scheda AS – scheda descrittiva dell'ambito di trasformazione, al punto 3.7 parte seconda e 1.2 parte terza della relazione del Piano dei Servizi (sistema del verde e degli spazi pubblici e della rete ecologica comunale), dell'art.4 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi (sistema delle reti ecologiche) e dell'articolo 42 delle disposizioni Attuative del Piano delle Regole (principi generali della tutela paesaggistica).

Costituiscono obiettivi specifici dell'intesa:

- le previsioni di interventi a consumo di suolo (ai sensi dell'art.46 del Ptcp) in AIP afferenti al progetto di recupero e riqualificazione dei padiglioni Forlanini e Ronzoni dell'ex Ospedale Psichiatrico di Limbiate per la realizzazione di *Residenze per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza a Bassa Intensità assistenziale* (REMS); nello specifico le previsioni a consumo di suolo riguardano la realizzazione di:
  - impianto tecnologico a servizio dei padiglioni Forlanini e Ronzoni;
  - parcheggio ad uso esclusivo degli addetti alle REMS;
  - spazi di circolazione interni al perimetro dell'ambito d'intervento.
- il mantenimento, in misura del tutto prevalente, della superficie dell'AIP a spazio libero (prevalenza determinata al netto del suolo già urbanizzato interno agli AIP);
- la localizzazione dell'edificazione il più possibile in adiacenza alle porzioni già urbanizzate in AIP o alle aree già urbanizzate poste in continuità con gli AIP;
- la localizzazione delle superfici da mantenere libere in continuità con la rete verde esistente, così che possano costituire ampliamento della stessa;
- promuovere la qualità progettuale con particolare riguardo al rapporto con elementi costitutivi del paesaggio.

### Art.4

#### Contenuti dell'intesa

Si intendono, con contenuti dell'intesa, i contenuti di pianificazione di cui al comma 4 dell'art.34 delle Norme del Ptcp.

I contenuti di pianificazione determinano le previsioni urbanistiche di scala locale, di cui al Pgt, e le previsioni di scala territoriale, di cui al Ptcp, relative e/o connesse all'ambito oggetto d'intesa e in tali strumenti, se non già coerenti con i contenuti, devono essere recepiti.



I contenuti, sia di scala locale che di scala territoriale, sono di seguito individuati per temi. Gli allegati di volta in volta richiamati costituiscono parte integrante del presente articolo.

- a. *Interventi a consumo di suolo* – Allegato 3  
Individuazione, in ambito di interesse provinciale, delle superfici destinate a nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi dell'art.46 delle Norme del Ptcp, per una superficie massima pari a complessivi 3.970 mq circa funzionali alla realizzazione di impianto tecnologico a servizio dei padiglioni “Forlanini e Ronzoni”, di parcheggio ad uso esclusivo degli addetti alle REMS e di spazi di circolazione interni al perimetro dell'ambito d'intervento.
- b. *Spazio libero* – Allegato 4
- b.1 La superficie minima dell'AIP da mantenere a spazio libero (superficie mantenuta all'uso naturale, agricolo o a parchi e giardini) è individuata nella misura minima di 4.560 mq (corrispondente a circa il 53% della superficie dell'AIP non urbanizzata allo stato di fatto);
- b.2 la superficie dell'AIP da mantenere a spazio libero, di cui al precedente punto b.1, costituisce ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp, per la quale è fatto divieto di realizzare opere (in superficie e nel sottosuolo) che comportino l'impermeabilizzazione del suolo.
- c. *Compensazioni territoriali e progetto per il paesaggio* - Allegato 4  
In aggiunta a quanto specificato al precedente punto b.2 relativamente all'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica, sono previsti:
- c.1 l'inclusione in rete verde, anche al fine di garantirne la continuità, di ulteriori 2.135 mq circa corrispondenti ad aree di nuova urbanizzazione (prevalentemente agli spazi di circolazione interni al perimetro dell'ambito d'intervento). Complessivamente la rete verde, come individuata in Allegato 4, è ampliata di circa 6.695 mq;
- c.2 predisposizione di un progetto paesaggistico con la quantificazione del valore ambientale eroso e la sua restituzione prevalentemente all'interno dell'area di intervento (all'uopo, eventualmente, anche su altre aree del territorio comunale).
- d. *Cartelli pubblicitari*  
All'interno delle superfici dell'AIP e della rete verde di ricomposizione paesaggistica non è ammessa, ai sensi del comma 3.d dell'art.34 del Ptcp, e del comma 3.c dell'art.31, la collocazione di cartelli pubblicitari.

## Parte Seconda

### RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELL'INTESA

#### Art. 5

##### Impegni finalizzati all'attuazione dei contenuti dell'Intesa

Le parti assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni indicati nel presente articolo.

Il Comune di Limbiate si impegna a mantenere le previsioni del proprio Pgt coerenti con i contenuti di pianificazione di cui al precedente articolo 4.

Il Comune si impegna inoltre:

- a trasferire il presente protocollo a ASST Rhodense ed a Infrastrutture Lombarde Spa affinché il progetto definitivo sia redatto in coerenza ai contenuti del precedente articolo 4;
- a richiedere a ASST Rhodense ed a Infrastrutture Lombarde Spa la predisposizione di un progetto paesaggistico con la quantificazione del valore ambientale eroso e la sua restituzione prevalentemente all'interno dell'area di intervento (all'uopo, eventualmente, anche su altre aree del territorio comunale). Tale progetto dovrà essere trasmesso alla Provincia per l'approvazione da parte dell'Osservatorio e inserito nel progetto esecutivo di recupero dei padiglioni, con l'obiettivo di essere realizzato nell'ambito dei lavori di costruzione delle REMS.

La Provincia si impegna a recepire nel Ptcp l'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica di cui alla tavola 6a del Ptcp nelle quantità di cui al precedente articolo 4, punto b.2 e c.1 – come individuata in Allegato 4. Al recepimento si provvederà in occasione della prima variante o modifica utile del Ptcp.

#### **Art. 6 Modificazioni e integrazioni**

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla presente Intesa andranno preventivamente concordate tra le parti.

In ogni caso eventuali modificazioni o integrazioni dovranno garantire il rispetto degli obiettivi di cui all'art.3.

Eventuali modeste modifiche di dettaglio, che non inficino obiettivi e contenuti dell'Intesa, né tantomeno l'impostazione generale della stessa, dovranno essere preventivamente concordate con la Provincia ma non determineranno modificazione o integrazione dell'Intesa.

#### **Art. 7 Modalità di attuazione**

I soggetti partecipanti alla presente Intesa assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, l'impegno a rendere quanto più possibile celeri le fasi e le procedure amministrative di rilascio delle autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro atto o titolo abilitativo in genere utile e/o necessario per il sollecito avvio e compimento complessivo dell'Intesa e di ogni suo specifico elemento, nonché per il compimento delle procedure necessarie al finanziamento degli interventi in essa compresi.

Le parti adotteranno tutti gli atti e potranno in essere tutti i comportamenti necessari alla rapida esecuzione dell'Intesa, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità.

Le parti si obbligano, inoltre, ad adottare le modalità organizzativo-procedurali, nonché le modalità finanziarie più idonee a garantire la rapidità, la snellezza delle attività amministrative, anche al fine di superare eventuali ostacoli nell'attuazione della presente Intesa.

#### **Art. 8 Modalità di controllo sull'attuazione del protocollo**

Il Comune, in relazione agli impegni assunti, in ottemperanza alle procedure previste dall'ordinamento e nel rispetto delle competenze attribuite dalla normativa vigente dovrà produrre la documentazione atta a dimostrare la corretta esecuzione degli impegni assunti, indicati all'art.5 del presente protocollo.

La Provincia di Monza e della Brianza, quale Ente di area vasta, si riserva la facoltà di procedere a riscontri e verifiche sulla documentazione e sugli atti assunti potendo chiedere all'Amministrazione comunale interessata integrazioni documentali volte a dare piena e congrua attuazione alle previsioni ed ai principi propri dell'Intesa.

#### **Art. 9**

##### **Diffida ad adempiere e cause di risoluzione**

In caso di inadempimento o di ritardo da parte del Comune nell'espletamento degli impegni a suo carico è dato alla Provincia potere di intimare al Comune di provvedere entro un termine non inferiore a trenta giorni. La nota provinciale dovrà contenere anche precise indicazioni sul contenuto degli interventi di titolarità comunale precisando che la Provincia di Monza e della Brianza, in costanza di inadempimento, si riserva la possibilità di risolvere l'accordo definito con l'Amministrazione comunale in un quadro in ogni caso non di risoluzione automatica.

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni controversia riferita all'Intesa non potrà essere definita in sede compromissoria bensì unicamente avanti al Giudice amministrativo e che è esclusa in materia ogni prospettiva risarcitoria trattandosi di Intese di contenuto pianificatorio non correlate a posizioni giuridiche soggettive di rilievo patrimoniale.

Le parti si danno reciprocamente atto che in caso di criticità e/o problemi insorti nel corso dell'Intesa verrà istituito un tavolo tecnico di concertazione costituito da tecnici comunali e provinciali con funzione di risoluzione delle criticità emerse ed anche con ruolo finalizzato al superamento di scenari di possibile risoluzione per inadempimento delle amministrazioni contraenti. Una volta definite le azioni da intraprendere in sede di concertazione tra i due Enti, gli stessi le sottoporranno ai relativi organi di indirizzo politico per informativa ed eventuali indirizzi.

#### **Art. 10**

##### **Sottoscrizione, effetti e durata**

La presente Intesa, approvata dai competenti organi e sottoscritta dalle parti di cui in premessa è vincolante per i soggetti de quibus.

Gli impegni e le azioni indicate sono vincolanti per i soggetti che sottoscrivono la presente Intesa, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi qui indicati.

#### **Art. 11**

##### **Pubblicità**

Del presente protocollo è data pubblicità attraverso: la pubblicazione sul sito provinciale, nell'apposita sezione dedicata alla pianificazione territoriale, oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente; la pubblicazione sul sito comunale.

#### **Art. 12**

##### **Risoluzione controversie**

Tutte le eventuali controversie che possono sorgere tra le parti sull'esecuzione, interpretazione del presente protocollo saranno devolute alla competenza del Foro di Monza.

#### **Art.13**

##### **Registrazione**

Il presente protocollo di intesa è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. In tal caso gli oneri della registrazione sono a carico del richiedente.

## Art.14 Trattamento dei dati

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e/o le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'attività di collaborazione in qualunque modo riconducibili al presente Protocollo d'Intesa, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dalla vigente normativa.

### Elenco allegati

Allegato 1 – Tavola 1 “Inquadramento dell’AIP”

Allegato 2 – Tavola 2 “Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell’ambito d’intesa”

Allegato 3 – Tavola 3 “Superfici urbanizzate e previsioni a nuovo consumo di suolo”

Allegato 4 – Tavola 4 “Spazio libero – Progetto per il paesaggio”

**Per la Provincia di Monza e della Brianza**

**Per il Comune di Limbiate**

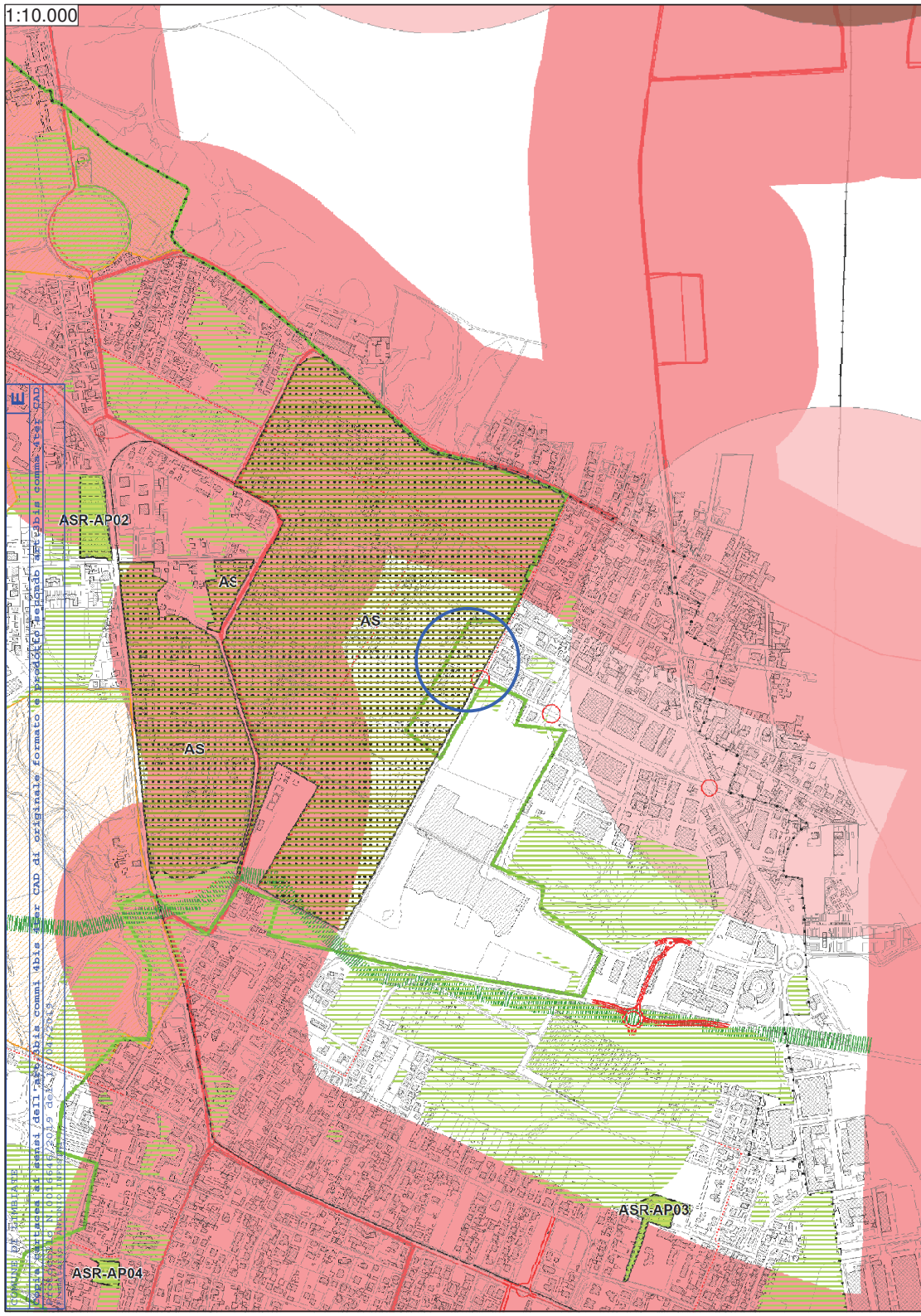
Il presente protocollo consta di n.13 pagine, di cui n.4 elaborati grafici.

**Per la Provincia di Monza e della Brianza**

**Per il Comune di Limbiate**

Il presente protocollo consta di n.13 pagine, di cui n.4 elaborati grafici.





**Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP**

Provincia di Monza e della Brianza  
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Limbiate  
Settore Territorio

**TAVOLA 1: Inquadramento dell'AIP  
(Ambito di Interesse Provinciale)**

Scala: varie

Data: Marzo 2019

**Comune di Limbiate**

**Documento di piano  
del Piano di governo del territorio  
ex art. 8 della Lr. 12/2005 s.m.i.**

Variante al Piano di Governo del Territorio  
Dicembre 2016

Documento introdotto a seguito di accoglimento delle osservazioni e pareri degli Enti  
13. Carta delle previsioni di piano e della rete ecologica comunale Rapporto 1.5/2000

**La città in trasformazione**

Il Documento di piano ipotizza una proposta di rete delle aree di trasformazione nella prospettiva di riorganizzare Limbiate tramite interventi di valorizzazione, recupero e rilancio urbano da intendersi come nodi d'una strategia complessiva per rividere il modello policentrico limbiatese individuando le seguenti categorie.

- ASR - Ambito strategico di riqualificazione della frattura
- ASR-AP 01 ... 08 - Ambiti di persequazione diretta legati all'ambito strategico della riqualificazione della frattura (ASR). Acquisizione al demanio comunale di aree strategiche, per un totale di 125.942 mq.
- AS - Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica
- Aree dismesse (ex art. 8 comma 2 l. e-bis della Lr. 12/2005 s.m.i.)
- Campi di sosta o transito dei nomadi (ex art. 8, c. 2, lett. e - ter della Lr. 12/2005 s.m.i.)

**Gli elementi della Rete ecologica regionale e della Rete ecologica provinciale che concorrono alla struttura della Rete ecologica comunale**

Il primo passo compiuto ha inteso identificare i principali elementi della rete ecologica in quanto l'efficacia e le prescrizioni del Piano paesaggistico regionale le impongono attraverso la rete ecologica regionale (Rer), oltre a quella della Provincia di Monza e Brianza (Rep), di cui agli Ambiti di interesse provinciale (Aip) e agli elementi locali come il Canale Villoresi, i parchi pubblici locali, i parchi delle ville storiche e gli spazi aperti, alla prima lettura apparentemente residuale e/o interstiziali ma, di fatto, fondamentali e concorrenti al riequilibrio ecologico ambientale dell'intera situazione limbiatese.

- Parco regionale delle Groane
- Parco naturale delle Groane
- Sito di importanza comunitaria
- Elementi di primo livello della Rete ecologica regionale
- Corridoi ecologici primari della Rete ecologica provinciale
- Corridoi ecologici secondari della Rete ecologica provinciale

**Gli elementi della rete ecologica comunale (tav. 8 del Documento di Piano)**


- Aree di supporto della rete ecologica comunale
- Zone di riqualificazione ecologica

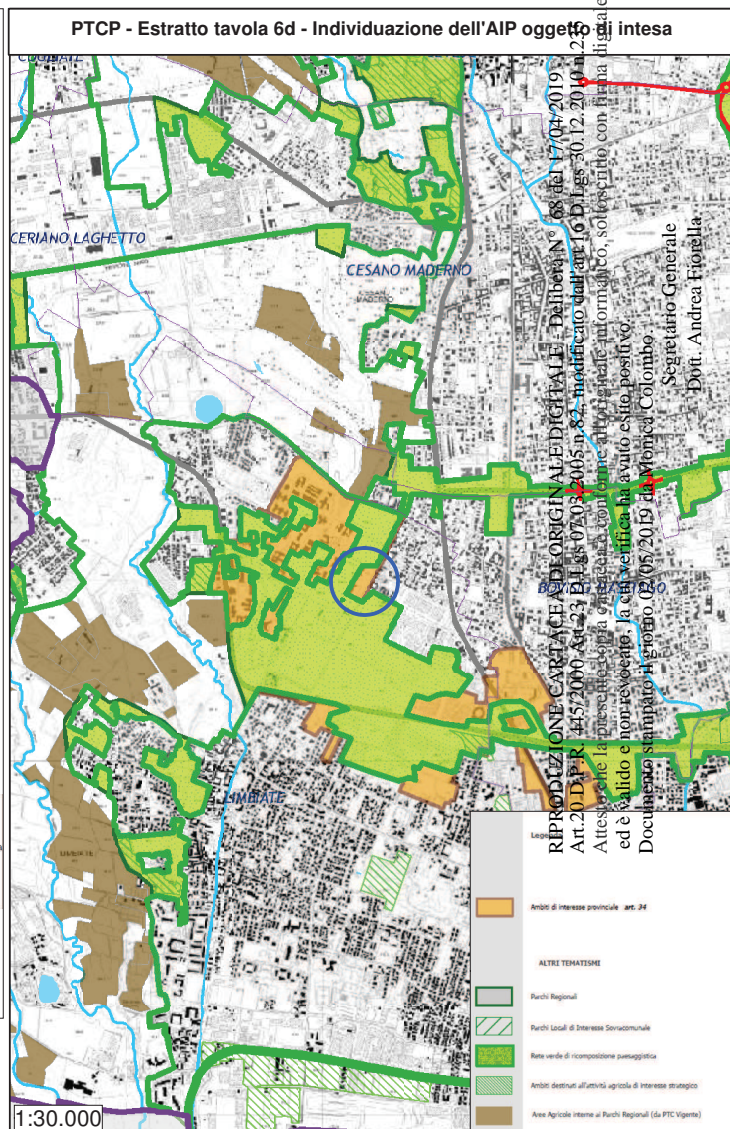
**Ambiti di accessibilità sostenibile**  
Tavola 14 del Ptcp della Provincia di Monza e Brianza

Viabilità urbana ed extraurbana della linea TPL su gomma  
Buffer ambiti di accessibilità della linea TPL su gomma  
Buffer stazioni con interscambio  
Buffer stazioni con interscambio di attenzione

**Il ruolo della viabilità prevista**

Previsioni viabilistiche locali  
(Tav. 6. "Carta di classificazione della viabilità e mobilità ciclo - pedonale comunale esistente e prevista" del Documento di piano)

 Localizzazione dell'AIP













Delibera N° 68 del 17/04/2019  
Approvato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

PROVINCIA DI ORIGINALE DIGITALE  
n. 2005/0005 n.82  
**Protocollo di Intesa Istituzionale ai sensi dell'art.34 delle  
Norme del PTCp**

Provincia di Monza e della Brianza  
Il Direttore del Settore Territorio

Comune di Limbiate  
Settore Territorio




### TAVOLA 4: Spazio libero - Progetto per il paesaggio

Scala: varie



Data: Marzo 2019

1:1.500



-  Estensione della Rete Verde (6.695 mq)
-  Rete Verde da Ptcp vigente
-  Ambito d'intesa



-  Spazio mantenuto all'uso naturale in intesa (4.560 mq)
-  Ambito di progetto paesaggistico (art.4.c.2 del Protocollo d'intesa)